



MUNICIPIUL BAI A MARE

ARHITECT ȘEF
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru "SPĂLĂTORIE AUTO, VULCANIZARE, BAR DE ZI" generat de terenul situat în Baia Mare, strada Victoriei F.N. . Publicăm azi 31.05.2018 pe site-ul instituției www.baiamare.ro și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, iar în presa scrisă în data de 1.06.2018 datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE Data anunțului: 31.05.2018	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "SPĂLĂTORIE AUTO, VULCANIZARE, BAR DE ZI" generat de terenul situat în Baia Mare, str Victoriei F.N. .</p> <p>Inițiator: FAGI VASILE, Baia Mare, jud. Maramureș,</p> <p>Elaborator: B.I.A - arh. urb. BOD ARCADIE Baia Mare,</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "SPĂLĂTORIE AUTO, VULCANIZARE, BAR DE ZI" generat de terenul situat în Baia Mare, str. Victoriei F.N.</p> <p>Zona studiată este cuprinsă în intravilanul municipiului Baia Mare, str Victoriei FN. (lângă sediul APIA Maramureș)</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 710 mp.</p> <p>Funcțiunea propusă: Spălătorie auto, vulcanizare, bar de zi;</p> <p>Regim de construire: izolat.</p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none">• POT max = 30%• CUT max = 0.6 <p>Regimul de înălțime al clădirilor: Parter, Hmax=4 m</p> <p>Aliniere(retrageri față de limite):</p> <ul style="list-style-type: none">- față de limita de proprietate situată la vest la minimum 10,00m;- față de limita de proprietate situată la est la minimum 30,00m;- față de limita nordică: pe aliniament,- față de limita sudică a parcelelor minimum 5,00m <p>Distanța dintre clădiri va fi minimum jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte măsurată la cornișă dar nu mai puțin de 3 m.</p>
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 01.06.2018 – 15.06.2018 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr.37, jud.Maramureș, camera 26, în zilele de luni, între orele 13:00- 15:30, miercuri, între orele 8:00-11:00 și joi, între orele 13:00-16:00.</p> <p>Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 25.06.2018. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană – doamna Mirela Ionce, telefon 0262 211001/182.</p>	

Primar
Cătălin Cherecheș

Arhitect Șef
Izabella Morth